

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์

(ชื่อเดิม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 984/8 ถนนพระราม 6 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

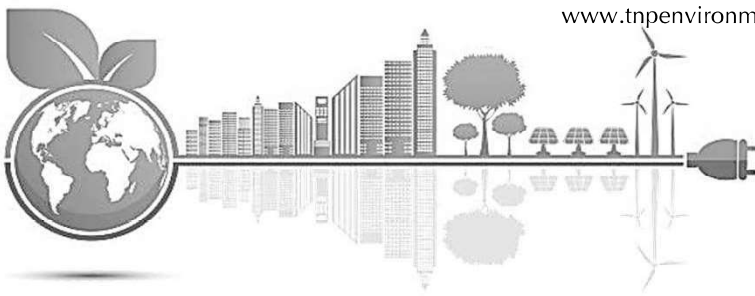
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์

(ชื่อเดิม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 984/8 ถนนพระราม 6 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

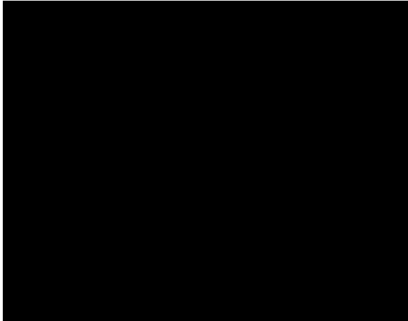
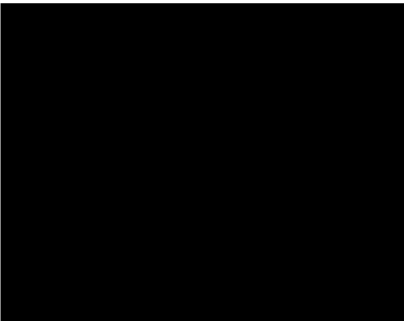
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์
(ชื่อเดิม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7)

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566

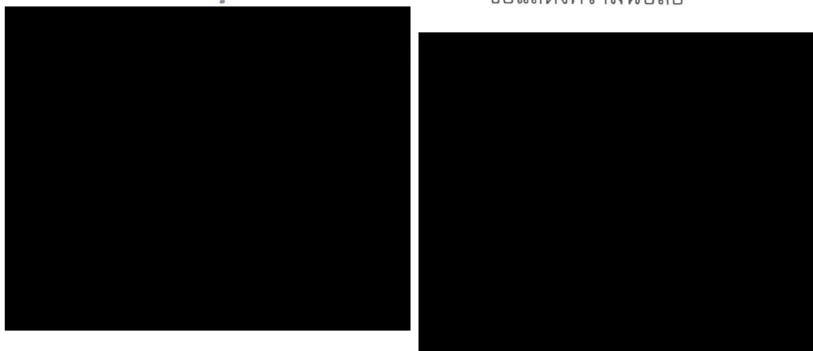
หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ชื่อเดิม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566
- () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์
(ชื่อเดิม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์
(ชื่อเดิม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7 เอกสารแนบภาคผนวก ค13)
2. สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 984/8 ถนนพระราม 6 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/428
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7
ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-
สถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (คลินิก) และที่จอดรถ
ขนาดความสูง 32 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 150
เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3-0-2.4 ไร่ หรือ 4,809.60 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 58,011 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564 ถึง พ.ศ.2567	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ และอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.1.3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-3
2.2 ช่วงเวลาก่อสร้าง	2-5
2.2.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-5
2.2.2 คนงานก่อสร้าง	2-7
2.2.3 น้ำใช้	2-8
2.2.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-8
2.2.5 การระบายน้ำ	2-8
2.2.6 การจราจร	2-9
2.2.7 การจัดการมูลฝอย	2-9
2.2.8 การใช้ไฟฟ้า	2-12
2.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-12
2.2.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-18
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-26
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-39
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-43
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-44



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-56
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-56
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-57
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-59
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-59
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-60
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-60
4.6.2 ระดับเสียง	4-61
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-61
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-62
5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/428 ลงวันที่ 13 มกราคม 2564	
ข ระเบียบปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค เอกสารการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค1 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ. 4)	
ค2 ใบเสร็จวัสดุเหลือใช้	
ค3 ผังกองเก็บวัสดุ	
ค4 ใบเสร็จขยะมูลฝอย	
ค5 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรก่อสร้าง	
ค6 กฎระเบียบพื้นที่โครงการ	
ค7 กฎระเบียบการพักอาศัยภายในที่พักคนงาน	
ค8 แจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อขึ้นทะเบียน	
ค9 รายงานการสำรวจอาคารข้างเคียง	
ค10 กรมธรรม์ประกันภัย	
ค11 เอกสารที่ดิน	
ค12 แบบแจ้งการเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมการก่อสร้าง	



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
ภาคผนวก	ค เอกสารการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)
	ค13 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน และหลังเข้าทำงาน
	ค14 บันทึกการตรวจสอบสภาพร่างกายคนงานหาสารเสพติด
	ค15 เอกสารบันทึกการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้าโครงการ
	ค16 เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักร
	ค17 ใบรับรองการฝึกอบรมผู้บังคับปั้นจั่น ชนิดท่อนสูง TOWER CRANE
	ค18 ผังบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการ
	ค19 แผนการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง
	ค20 รายงานสรุปแบบสอบถาม
	ค21 เอกสารขออนุญาตใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พื้นที่อ่อนไหว
	ค22 เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินเข้า-ออกโครงการ	2-4



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	2-10
2-2	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	2-11
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด ช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด ช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter < 10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-26
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-29
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-32
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-34
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-37
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-39
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-43
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	4-45
4-11	แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-58
4-12	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	4-59



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ชื่อเดิม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7 รายละเอียดการเปลี่ยนชื่อโครงการแสดงดัง ภาคผนวก ค1) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-สถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (คลินิก) และที่จอดรถ ขนาดความสูง 32 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 150 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 58,011 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทโครงการ อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ชื่อเดิม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7 รายละเอียดการเปลี่ยนชื่อโครงการแสดงดัง ภาควนวก ค1) ของบริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ชื่อเดิม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7 รายละเอียดการเปลี่ยนชื่อโครงการแสดงดัง ภาควนวก ค1) ของบริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564 ถึง พ.ศ.2567

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ชื่อเดิม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7 รายละเอียดการเปลี่ยนชื่อโครงการแสดงดัง ภาควนวก ค1) ของบริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/428 ลงวันที่ 13 มกราคม 2564 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน									
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
2564		✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓
2565	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.3	✓	✓	✓
2566	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓	ค.5			

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปีดำเนินการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ครั้งที่ 4)

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

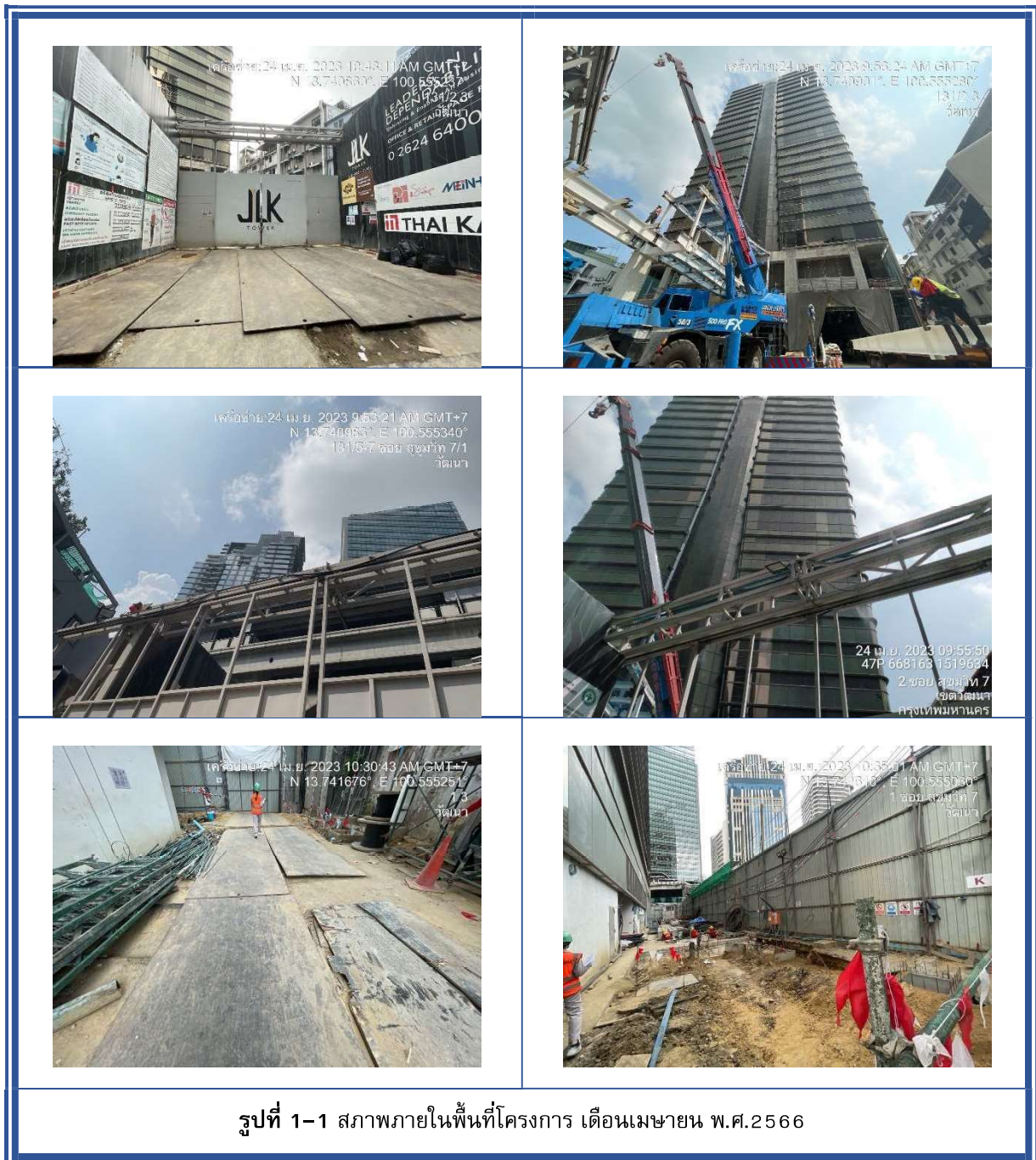
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 5)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2566 อยู่ในระยะก่อสร้างโครงสร้าง แสดงถึง
ภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ และอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ชื่อเดิม โครงการ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7 รายละเอียดการเปลี่ยนชื่อโครงการแสดงดัง ภาคผนวก ค1) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา สถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (คลินิก) และที่จอดรถขนาดความสูง 32 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 150.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-0-2.4 ไร่ หรือ 4,809.60 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด

2.1.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทาง เข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

1.1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนเพลินจิต เลี้ยวซ้ายที่แยกเพลินจิตเข้าถนนวิทยุ ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกมิตรสัมพันธ์เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานาเหนือ) ระยะทางประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนานาเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกโกศกมุงหน้าแยกนานา ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 11 ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายซอยโรงเรียน ระยะทาง ประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานาเหนือ) ประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนานา เข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกโกศกมุงหน้าแยกนานา เลี้ยวซ้ายที่แยกโกศก ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 11 ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยโรงเรียน ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานาเหนือ) ประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนานาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนอโศกมนตรี ทิศทางจากแยกโกศกมุงหน้าแยกนานา เลี้ยวขวาที่แยกโกศก ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 11 ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยโรงเรียน ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานาเหนือ) ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนานาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ



1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนอโศกมนตรี ทิศทางจากแยกอโศกมุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศก-เพชรบุรี ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกมิตรสัมพันธ์เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานาเหนือ) ระยะทางประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนานาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.6) เส้นทางที่ 6 จากถนนเพชรบุรี ทิศทางจากแยกอโศก-เพชรบุรีมุ่งหน้าแยกมิตรสัมพันธ์ เลี้ยวซ้ายที่แยกมิตรสัมพันธ์ เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานาเหนือ) ประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนานาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.7) เส้นทางที่ 7 จากทางพิเศษเฉลิมมหานคร ทิศทางจากด้านดินแดงไปด้านเพลินจิตฝั่งเหนือ (อโศก-สุขุมวิท) ออกจากระบบทางพิเศษที่บริเวณทางลงถนนเพชรบุรีแล้วเลี้ยวซ้าย ประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกมิตรสัมพันธ์ เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานาเหนือ) ประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนานาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 7 เส้นทาง ดังนี้

2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 850 เมตร กลับรถที่แยกอโศก ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร ถึงแยกเพลินจิตเลี้ยวซ้ายสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนวิฑูได้ แต่หากตรงไปก็สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนเพลินจิต ได้อย่างสะดวก

2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิทได้อย่างสะดวก

2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกอโศกสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษกได้อย่างสะดวก

2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศก สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนอโศกมนตรีได้อย่างสะดวก

2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยวซ้าย ที่แยกอโศกเข้าถนนอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร ถึงแยกอโศก-เพชรบุรี เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนเพชรบุรีได้ แต่หากตรงไปก็สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษกได้อย่างสะดวก

2.6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 850 เมตร กลับรถที่แยกอโศก ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกเพลินจิตเข้าถนนวิฑู ระยะทางประมาณ 700 เมตร ถึงแยกวิฑู-เพชรบุรี เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวาสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนเพชรบุรีได้

2.7) เส้นทางที่ 7 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศกออกถนนอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศก-เพชรบุรี ออกถนนเพชรบุรี ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าทางพิเศษเฉลิมมหานครได้อย่างสะดวก



นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ สถานีนาฬิกา โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น

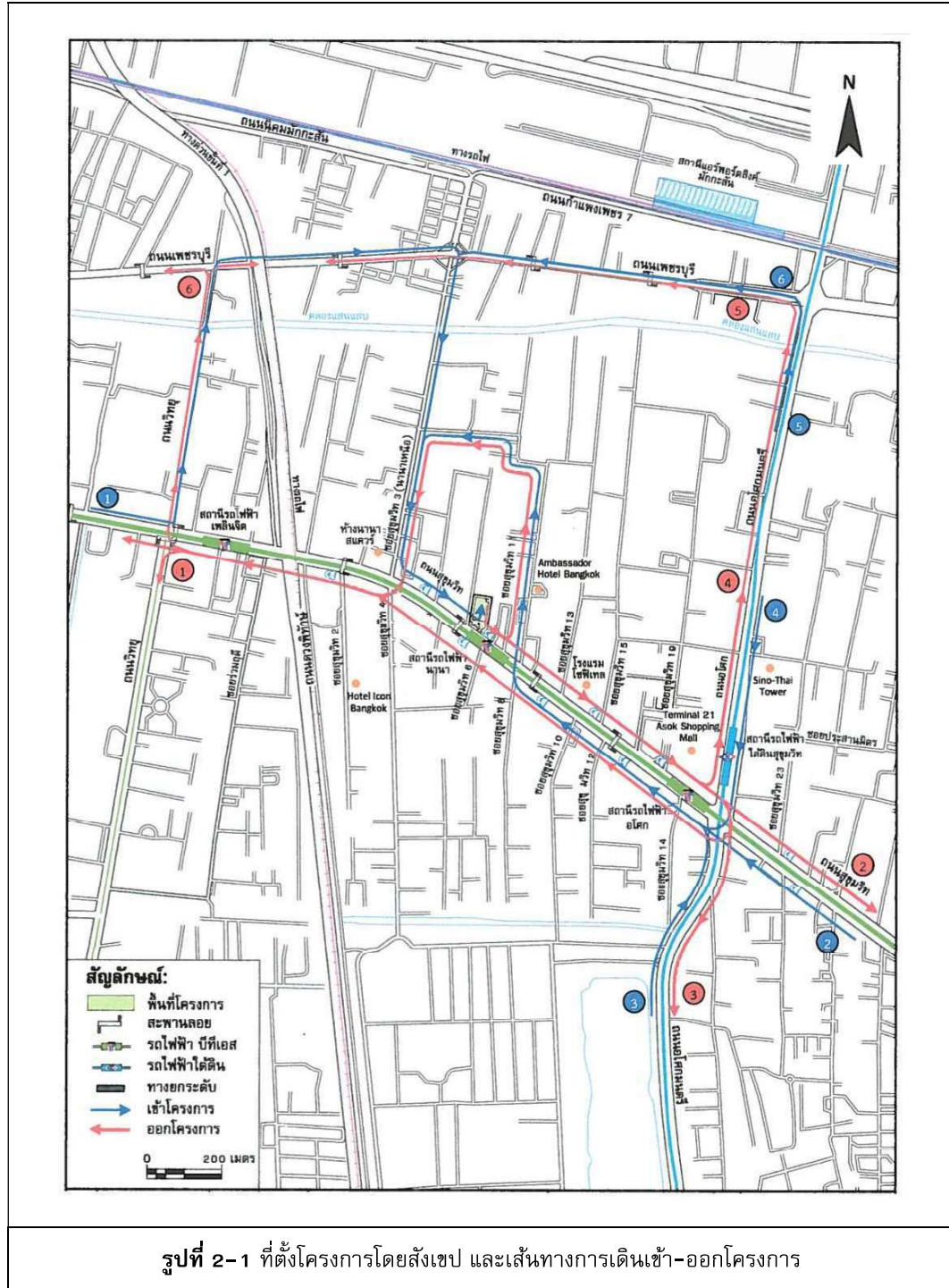
2.1.3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารโรงแรมเดอะ พาร์ค โฮเต็ล สุขุมวิท 7 ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โรงแรมแม็กซ์ อิมส์ อินน์, กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 20 คูหา ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 7/1
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท ความกว้าง 30.50-30.60 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 7 ความกว้าง 8.00-8.50 เมตร

อนึ่ง สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร ชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย โฟกัส เฟลนิจิต อาคารชุดพักอาศัย เดอะ โอเลี่ยนเดอร์ และอาคารชุดพักอาศัย คาลิสต้า แมนชั่น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม เดอะ พาร์ค โฮเต็ล สุขุมวิท 7 โรงแรม Atlas Bangkok Hostel โรงแรมกัลลิเวอร์ ทาเวิร์น แบงค็อก โรงแรม อมารีบูเลอวาร์ด กรุงเทพฯ โรงแรม เดอะแลนด์มาร์ค กรุงเทพฯ เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน วัน แบริฟิค เฟลส และอาคารสำนักงานทู แบริฟิค เฟลส และอาคารสำนักงานธนาคารกรุงไทย สำนักงานใหญ่ เป็นต้น) อาคารห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเทอมินัล 21 อโศก ห้างสรรพสินค้าไทมส์ สแควร์ เป็นต้น) และมีสถานทูต สถาบันการศึกษา ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารสูงต่างๆ อีกหลายโครงการ (อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Nana Office Building เป็นต้น)





2.2 ช่วงเวลาก่อสร้าง

2.2.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและรื้อถอน พื้น ค.ส.ล. เดิมที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการออก ซึ่งใช้เวลาประมาณ 1 เดือน สำหรับการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 32 เดือน (ไม่รวมระยะเวลารื้อถอน 1 เดือน) ซึ่งมีกำหนดการมีดังนี้

- 1) งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน
- 2) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ใช้เวลาประมาณ
- 3) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม ใช้เวลาประมาณ 23 เดือน
- 4) งานระบบสาธารณูปโภคใช้เวลาประมาณ
- 5) งานตกแต่งภายในและภายนอก ใช้เวลาประมาณ 13 เดือน
- 6) งานเก็บทำความสะอาดใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

1) การรื้อถอน

เดิมสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2563 เป็นพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้น ค.ส.ล. ไม่มีอาคารหรือโครงสร้างอื่นใดภายในพื้นที่ ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. ทั้งหมดก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการมีพื้นที่ ค.ส.ล. ที่ต้องรื้อถอนประมาณ 4,800 ตารางเมตร พื้น ค.ส.ล. หนา 0.2 เมตร ซึ่งจะมีปริมาณคอนกรีตและเศษเหล็กที่ต้องรื้อถอนจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 960 ลูกบาศก์เมตร หรือ 2,230 ตัน (ความหนาแน่นพื้น ค.ส.ล. 2,320 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ทั้งนี้ การรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างอาคาร โดยใช้เครื่องจักรในการรื้อถอน ได้แก่ รถขุดติดตั้งหัวตัดคอนกรีต (Pulverizer Mounted on Backhoe) จำนวน 1 คัน รถขุด (Backhoe) จำนวน 2 คัน รถขนส่งเศษวัสดุ จำนวน 4 คัน และรถรับส่งคนงาน จำนวน 1 คัน

สำหรับเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนซึ่งเป็นคอนกรีต ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช และจัดบันทึกปริมาณเศษวัสดุที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์ฯ ไว้ รวมทั้งเก็บใบเสร็จค่าบริการที่ทางศูนย์ฯ ออกให้ไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ มาตรการด้านฝุ่นละออง ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านความปลอดภัย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการจราจร เป็นต้น

2) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก

โครงการจะปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานราก โดยปรับให้ระดับถนนภายในโครงการ อยู่ในระดับ +0.40 ถึง +0.90 เมตร และปรับระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ในระดับ +1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้) ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด จำนวน 456 ต้น รายละเอียดดังนี้

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ความยาว 18 เมตร จำนวน 228 ต้น



- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความยาว 58 เมตร จำนวน 180 ต้น
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ความยาว 58 เมตร จำนวน 48 ต้น

ในการก่อสร้างจะมีดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ปริมาณ 34,604.23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุดดังกล่าว ปริมาณ 8,270.72 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือจากการปรับถม ปริมาณ 26,333.51 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำดินไปทิ้งยังพื้นที่แหล่งที่ดินของผู้รับเหมา อยู่ที่ ถนนพระสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 35 กิโลเมตร

สำหรับขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม เริ่มจากการเจาะดินให้ถึงระดับล่างของปลอกเหล็ก แล้วเติมสารละลายเบนโทไนต์ (Bentonite Slurry) ที่เป็นตัวป้องกันการพังทลายของดินลงในปลอกเหล็ก แล้วเจาะต่อไปจนถึงระดับที่ต้องการ หลังจากนั้นเทคอนกรีตลงในหลุม คอนกรีตจะไล่สารละลาย เบนโทไนต์ ขึ้นมาด้านบน ซึ่งสามารถสูบน้ำได้พร้อมกับสารละลายใหม่ เพื่อใช้งานในหลุมต่อไปได้ โดยมีอัตราการสูญเสียไปกับการใช้งาน ประมาณร้อยละ 5

ปริมาณสารละลายเบนโทไนต์ (Bentonite Slurry) ที่ใช้ในการทำเสาเข็มของโครงการ เป็นสาร ช่วยรักษาเสถียรภาพของดินภายในหลุมเจาะ มีคุณสมบัติด้านความปลอดภัย (MSDS) คือ ไม่เป็นพิษ หรือเป็นอันตรายต่อร่างกาย ไม่ระคายเคืองเมื่อสัมผัสผิวหนังหรือกลืนกิน จะมีการระคายเคืองบ้าง เมื่อสารละลายเข้าตาเป็นเวลานาน

ดังนั้น ปริมาณสารละลายเบนโทไนต์ ที่ใช้เพื่อรักษาเสถียรภาพของดินภายในหลุม เจาะไม่ให้พังทลาย จะมีปริมาณที่ใช้ทั้งหมด 851.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายการคำนวณ ดังนี้

จำนวนเสาเข็มที่เจาะเฉลี่ย	= 3 ต้น/วัน
ใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ	= 76 วัน
ปริมาตรเสาเข็มเจาะเฉลี่ยทั้งหมดต่อ 1 วัน	= 149.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณสารละลายเบนโทไนต์ จะคิดเป็นร้อยละ 150 ของปริมาตรเสาเข็มเฉลี่ยทั้งหมดต่อ 1 วัน	
ปริมาณสารละลายเบนโทไนต์	= 223.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ร้อยละของสารละลายคงเหลือคิดเป็นประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณสารละลายทั้งหมด	
ปริมาณสารละลายเบนโทไนต์ที่คงเหลือ	= 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณสารละลายเบนโทไนต์ที่สูญเสียไปกับการใช้งาน	= 11.20x76
	= 851.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

อย่างไรก็ตาม ปริมาณสารละลายเบนโทไนต์ ที่สูญเสียไปกับการใช้งาน 851.20 ลูกบาศก์เมตร ส่วนหนึ่งจะติดอยู่ในหลุมเจาะ และเมื่อสูบน้ำสารละลายขึ้นมาเพื่อใช้หมุนเวียน สารละลาย อีกส่วนหนึ่งจะปนอยู่กับตะกอนดินที่ถูกแยกออกไป ตะกอนดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนต์จะถูกนำไปทิ้ง ภายนอกโครงการ โดยรวมกับดินขุดอื่นๆ ซึ่งสามารถทำได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้สารละลาย เบนโทไนต์ มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่ระบุใน MSDS (Material Safety Data Sheet)



ในการขนส่งดินคาดว่าจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (บรรทุกดินได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/คัน) จำนวน 4 คัน ขนส่งคันละ 4 เที่ยว/วัน ดังนั้น จะมีรถขนดิน 16 เที่ยว/วัน (ในช่วง 4 เดือนแรกของการก่อสร้าง) โดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทเป็นหลัก

สำหรับการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานรากและก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำที่อยู่ใต้ดินนั้น โครงการจะติดตั้ง Sheet Pile ที่ความลึก 16 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบพื้นที่ที่จะทำการ ซึ่งจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินจาก พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

อนึ่ง โครงการจะใช้เวลาสำหรับงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานรากประมาณ 3 เดือน

2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม

ประกอบด้วย งานคอนกรีตผสมเหล็ก ไม้แบบ ผนัง พื้น เพดาน ประตู หน้าต่าง ฯลฯ โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้นั่งร้านเหล็กที่มั่นคงแข็งแรง เพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างในระหว่างทำงาน รวมทั้งจะมีการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ คาดว่างานโครงสร้างอาคารจะใช้เวลาประมาณ 23 เดือน

3) งานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะทำการวางท่อสำหรับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้าง โครงสร้างอาคารในส่วนอื่นๆ คาดว่างานระบบสาธารณูปโภคจะใช้เวลาประมาณ 19 เดือน

4) งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการจะทำการวางระบบท่อระบายน้ำ ทำงานถนนและจราจร งานปลูกต้นไม้ และจัดสวน ควบคู่ไปกับงานระบบสาธารณูปโภค คาดว่างานตกแต่งภายในและภายนอกจะใช้เวลาประมาณ 13 เดือน

5) งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

2.2.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่ง ดังนั้น จึงไม่มีคนงานพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จะกำหนดให้มีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตรเวลากลางคืน นอกจากนี้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

ผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาเลือกตำแหน่งบ้านพักคนงานให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 รวมทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน



ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)

ทั้งนี้ นอกจากมาตรการดังกล่าวข้างต้นแล้ว มาตรการที่จะเสนอเพิ่มเติมซึ่งเป็นวิธีการที่มีประสิทธิภาพและสำคัญอย่างยิ่ง คือ การคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาที่ดีจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีการทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการทำงานก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี

2.2.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	= 400 คน
อัตราการใช้ น้ำ (Metcalf & Eddy Inc, 1979)	= 50 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	= (400 x 50) / 1,000
	= 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และป่บคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง มีปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2.4 การบำบัดน้ำเสีย

เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีห้องส้วมชนิดสำเร็จรูปสำหรับ คนงานจำนวน 20 ห้อง ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ด้านหลังถึงเก็บน้ำและถึงบำบัดน้ำเสีย) (20 คน/ ห้อง) ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิททางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยจะไม่นำน้ำใช้ในส่วนองกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจาก น้ำส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเพียงเล็กน้อย กำจัดโดยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

ทั้งนี้ ห้องส้วมชนิดสำเร็จรูป และระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ในช่วงก่อสร้าง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการล้างทำความสะอาดห้องน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียแล้วขนย้ายไปเก็บไว้ที่สถานที่เก็บวัสดุก่อสร้างของผู้รับเหมา เพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป



2.2.5 การระบายน้ำ

ในช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการจะควบคุมการระบายน้ำฝน โดยจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำจะมีบ่อดักขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำและบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ

2.2.6 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานวิ่งเข้า-ออก โครงการ 58 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- | | |
|---------------------------|---|
| 1) รถขนส่งดิน | จำนวน 16 เที่ยว/วัน (ให้รถอยู่ในโครงการไม่เกิน 4 คัน) |
| 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง | จำนวน 4 เที่ยว/วัน (ให้รถอยู่ในโครงการไม่เกิน 2 คัน) |
| 3) รถคอนกรีตผสมเสร็จ | จำนวน 10 เที่ยว/วัน (ให้รถอยู่ในโครงการไม่เกิน 4 คัน) |
| 4) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง | จำนวน 28 เที่ยว/วัน (ให้รถอยู่ในโครงการไม่เกิน 7 คัน) |
- อนึ่ง ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วง 3 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

2.2.7 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นที่ ค.ส.ล. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นที่ ค.ส.ล.

พื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่ ค.ส.ล. ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนพื้นที่ ค.ส.ล. ทั้งหมดก่อนการก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการมีพื้นที่ ค.ส.ล. ประมาณ 4,800 ตารางเมตร มีความหนา 0.2 เมตร จะมีปริมาณคอนกรีต จำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 961.80 ลูกบาศก์เมตร

2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อีฐ ร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ ร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ดังนั้นปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ก่อสร้างอาคาร} &= 58,011 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง} &= 56.23 \text{ กิโลกรัม / ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง} &= 58,011 \times 56.23 \text{ กิโลกรัม} \\ &= 3,261,959 \\ &\approx 3,262 \text{ ตัน}\end{aligned}$$

โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังนี้



ตารางที่ 2-1 องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง

ชนิด	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (ร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1. คอนกรีต	76.7	$3,262 \times 0.767 = 2,501.95$
2. อิฐ	13.73	$3,262 \times 0.1373 = 447.87$
3. เหล็ก	4.94	$3,262 \times 0.0494 = 161.41$
4. กระเบื้องเซรามิก	2.72	$3,262 \times 0.0272 = 88.73$
5. กระเบื้องหลังคา	1.53	$3,262 \times 0.0153 = 49.91$
6. ยิปซัมบอร์ด	0.33	$3,262 \times 0.0033 = 70.76$
7. ไม้	0.05	$3,262 \times 0.0005 = 1.63$
รวม		3,262

ดังนั้น โครงการจะมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 3,262 ตัน ซึ่งต้องแยกการจัดการมูลฝอยดังกล่าวออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้

1) **มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด** ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน ปริมาณ 2,949.82 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาณ 2,230 ตัน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช และจะจัดบันทึกปริมาณเศษวัสดุที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์ฯ ไว้ รวมทั้งจะเก็บใบเสร็จค่าบริการที่ทางศูนย์ฯ ออกให้ไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

2) **มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด** ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้อง หลังคา และยิปซัมบอร์ด ปริมาณ 149.40 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ อาทิเช่น บริษัท อินทรีไอโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

3) **มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้** ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น ปริมาณ 162.77 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป



ตารางที่ 2-2 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ

ชนิด	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)	วิธีการจัดการ		
		ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช	บริษัทรับกำจัด (ที่มีใบอนุญาต)	นำกลับมาใช้ได้
1. คอนกรีต	2,501.95	2,501.95	-	-
2. อิฐ	447.87	447.87	-	-
3. เหล็ก	161.41	-	-	161.14
4. กระเบื้องเซรามิก	88.73	-	88.73	-
5. กระเบื้องหลังคา	49.91	-	49.91	-
6. ยิปซัมบอร์ด	70.76	-	10.76	-
7. ไม้	1.63	-	-	1.63
รวม	3,262	2,949.83	149.40	162.77

นอกจากนี้ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ให้มีการจัดการดังนี้

- **ไม้แบบ** ปัจจุบันได้มีการลดการใช้ไม้ลงเป็นจำนวนมาก เพราะได้เปลี่ยนมาใช้เหล็กทดแทนมากขึ้น รวมทั้งมีการปรับเปลี่ยนเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดงานหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้เหลือน้อยที่สุด แต่ก็ยังมีการใช้ไม้อยู่บ้าง ได้แก่ ใช้ไม้อัดทำแบบ ท้องพื้นเพื่อเทพื้นคอนกรีต ไม้อัด ที่ใช้จะมี 2 ประเภท ได้แก่ ไม้อัดแบบธรรมดาที่สามารถใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภทเป็นไม้อัดดำที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานได้มากถึง 5-6 ครั้ง โครงการจะเลือกประเภทไม้อัดตามความเหมาะสมของงาน หลังจากไม้อัดได้ถูกใช้จนหมดสภาพไม่สามารถใช้งานต่อไปได้ โครงการจะทำการตัดย่อยไม้อัดให้มีขนาดเล็กลงแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนาไปเก็บขนไปกำจัดต่อไป

- **เหล็กเส้น** เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของพนักงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อนำไปใช้ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสมต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปกำจัดที่แหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุ่มลักษณะ โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการได้กำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พัก



มูลฝอย ระบุข้อความที่ข้างต้นว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป

3) **มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงานได้จากจำนวนพนักงาน 400 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 2,670 ลิตร/วัน (คิดความหนาแน่นของมูลฝอย 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงาน โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ มาไว้ที่พื้นที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาฯ เก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.2.8 การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงอยู่แล้ว ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการทิ้งขี้ปูน การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน

อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดย บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแผน

1) ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1.1) แจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย

- (1) แจ้งต่อผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้
- (2) แจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้



1.2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นขณะนั้น

(1) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 1 กำหนดเป็น A-1 (รุนแรงมาก) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

(2) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 2 กำหนดเป็น AI-2 (รุนแรงปานกลาง) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวร สามารถพิจารณาให้ยกระดับความรุนแรงขึ้นไปเป็นระดับ A-1 หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ พิจารณาแล้วว่าสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

(3) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 3 กำหนดเป็น AI-3 (ไม่รุนแรง) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

1.3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

(1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

(1.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ)

(1.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

(2.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ)

(2.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันธรรมชาติหลังเกิดเหตุ

2) วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

2.1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

- (1) ดึงสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์
- (2) กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที
- (3) แจ้งหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการทันที



(4) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ ให้ส่งมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยอาศัยเครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัย ในบริเวณนั้น

2.2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง

(1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

(2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรงหลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้วให้รีบนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด

(3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือหน่วยงานดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่าง ๆ ที่อยู่ในการโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

(4) ในกรณีที่มีกำลังคนและมีความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ

(5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ ในขั้นต้นผู้ที่ทำหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงาน และผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้เสียหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

(6) เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ผู้ที่รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บและผู้เสียชีวิตให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป

3) ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอนดังต่อไปนี้

3.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ติดต่อผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการหรือแจ้งต่อผู้ควบคุมดูแลโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

(1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่จำเป็น

(2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

3.2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3.3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่ทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)



3.4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

(1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

(2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

3.5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

(1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

(2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

(3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ

(4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการพร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

3.6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

4) ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

4.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างานหรือผู้จัดการก่อสร้างโครงการเพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

4.2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุม และช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4.3) ชี้แจงให้ทีมงานและผู้ใช้อาคารภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

4.4) เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

4.5) ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

(1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น

(2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

(3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

(4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

4.6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ



5) แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยกรอบการบรรเทาผลกระทบ การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติฟื้นฟูองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างหากคือ ก่อนเกิดเหตุ อัคคีภัยขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว รายละเอียดสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักดังต่อไปนี้

5.1) ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย จะประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการบรรเทาผลกระทบ การตรวจตราพื้นที่ และแผนการดับเพลิง มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดเหตุอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

5.2) ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย จะประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหาย จากเหตุอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ ในส่วนของแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

5.3) หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลง จะประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ทั้งหมด 2 แผนคือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุอัคคีภัย และแผนการปฏิบัติฟื้นฟู

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยมีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1) ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)

1.1) แผนการบรรเทา

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์ อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2) แผนการตรวจตราพื้นที่

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3) แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมให้จัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการเมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญ เข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที



2) ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)

2.1) แผนการดับเพลิง

ในกรณีเพลิงไหม้เล็กน้อยคนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่โครงการ สามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยที่มงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวก ให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพ เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

2.3) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว (2 แผน)

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์และปรึกษากันเพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหายและดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้อาคารมีสภาพกลับมามีสภาพปกติ

นอกจากนี้ ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้างจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่าง ด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน ทั้งนี้จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับและกู้ภัยพญาไท ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

2.2.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการการต้องกำหนดให้มีมาตรการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย/อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระยะรื้อถอนและก่อสร้างโดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การรับเรื่องร้องเรียน

1.1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการและบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งประกอบไปด้วย

- (1) หมายเลขโทรศัพท์
- (2) เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น)
- (3) กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

- (4) เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ
- (5) ทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ของบริษัท

ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก

1.2) ขั้นตอน และกระบวนการ

(1) กรณีผู้ร้องเรียนมาด้วยตนเอง เจ้าหน้าที่โครงการผู้รับผิดชอบรับเรื่องจะดำเนินการดังต่อไปนี้

- สอบถามข้อมูลจากผู้ร้องโดยกรอกข้อมูลลงในแบบฟอร์ม โดยมีรายละเอียดของผู้ร้องเรียน พร้อมทั้งที่อยู่ของผู้ร้องเรียนที่สามารถตรวจสอบตัวตนได้
- ระบุเรื่องร้องเรียนพร้อมข้อเท็จจริงหรือพฤติการณ์ตามสมควร หรือความเห็น ความต้องการ ข้อเสนอแนะต่างๆและลงลายมือชื่อผู้ร้อง พร้อมแนบเอกสารยืนยันตัวที่ออกโดยทางราชการ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ของผู้ร้องเรียนมาพร้อมกับคำร้อง
- สรุปประเด็นการร้องเรียนและดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อโดยผู้เกี่ยวข้อง ไปยังวิศวกร/ผู้รับเหมาเรื่องการแก้ไข/เยียวยาเพื่อดำเนินการตรวจสอบตามกระบวนการขั้นตอน

(2) กรณีผู้ร้องเรียนได้ร้องเรียนผ่านช่องทางโทรศัพท์และ/หรือร้องผ่านเครือข่ายสังคมออนไลน์ เจ้าหน้าที่โครงการผู้รับผิดชอบรับเรื่องจะดำเนินการดังต่อไปนี้

- สอบถามชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้
- สอบถามเรื่องร้องเรียนและปัญหาที่เกิดขึ้น โดยจะต้องสอบถามผู้ร้องเรียนให้ได้รายละเอียดที่ชัดเจน หากมีเอกสารเพิ่มเติม สามารถส่งมายังโครงการเพื่อประกอบข้อร้องเรียน



- สรุปประเด็นการร้องเรียนและดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อ
โดยผู้เกี่ยวข้องไปยังวิศวกร/ผู้รับเหมาเรื่องการแก้ไข/เยียวยาเพื่อดำเนินการตรวจสอบตามกระบวนการขั้นตอน

(3) กรณีร้องเรียนทางไปรษณีย์ เจ้าหน้าที่โครงการผู้รับผิดชอบรับเรื่องจะ
ดำเนินการดังต่อไปนี้

- อ่านเรื่อง ตรวจสอบข้อมูลเอกสารประกอบการร้องเรียนโดยละเอียด
- สรุปประเด็นการร้องเรียนและดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อ
โดยผู้เกี่ยวข้องไปยังวิศวกร/ผู้รับเหมาเรื่องการแก้ไข/เยียวยาเพื่อดำเนินการตรวจสอบ

กรณีผลการตรวจสอบ พบว่าความเสียหายเกิดจากโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา และ
เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ดังแสดงรายละเอียดในหัวข้อมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

ทั้งนี้ กรณีเรื่องร้องเรียนจำเป็นต้องดำเนินการตรวจสอบโดยทีมช่าง
ผู้เชี่ยวชาญ ให้ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด ประสานผู้เชี่ยวชาญในการตรวจสอบ
ตามหลักวิชาการ

1.3) ระยะเวลาในการดำเนินการ

(1) การตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น
- กรณีผู้ร้องเรียนมาด้วยตนเอง โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของ
โครงการเข้าพบในทันที เพื่อตรวจสอบความเสียหาย

- กรณีผู้ร้องเรียนได้ร้องเรียนผ่านช่องทางโทรศัพท์ และ/หรือร้องผ่าน
เครือข่ายสังคมออนไลน์ หรือร้องเรียนทางไปรษณีย์ โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบ
ความเสียหาย และติดต่อกลับภายใน 24 ชั่วโมง

(2) การตรวจสอบความเสียหายโดยผู้เชี่ยวชาญ ดำเนินการติดต่อ
ผู้เชี่ยวชาญ และแจ้งสรุปผลการตรวจสอบต่อผู้ร้องเรียนภายใน 5 วัน

1.4) ผู้รับผิดชอบดำเนินการ: ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง
จำกัด และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง

1.5) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ: โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์
ดังกล่าวเพื่อ ป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้
ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้

1.6) การประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง: เมื่อได้รับแจ้งความเสียหาย ผู้พัฒนา
โครงการ ได้แก่ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด จะต้องดำเนินการแจ้งข้อร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
พร้อมทั้งนำเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาให้หน่วยงานได้รับทราบ

2) การชดเชยเยียวยา

2.1) ขั้นตอน และกระบวนการ: กรณีที่ตรวจสอบแล้ว พบว่า ความเสียหายมา
จากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

(1) เจ้าหน้าที่จะต้องสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น



(2) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด จำกัด ชดเชยค่าเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย

2.2) วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น: 15,000,000 บาท

2.3) ระยะเวลาการดำเนินการ

(1) การชดเชยเยียวยาเบื้องต้น: ภายใน 5 วัน หลังจากตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น

(2) การดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น: ขึ้นอยู่กับความเสียหายที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้ต้องแจ้งกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับความเสียหายรับทราบ

2.4) ผู้รับผิดชอบ

(1) การชดเชยเยียวยาเบื้องต้น: ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด

(2) การดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น: ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด

(3) ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมด (กรณีไม่สามารถแก้ไขความเสียหายได้): บริษัทประกันภัย

2.5) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ: โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้

2.6) การประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง: ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด จะต้องจัดทำผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

